

GALLØKKEN

Deklaration

Undertegnede Rønne Byråd, som ejer af matr.nr. 320 a og 320 af, Rønne Købstads markjorder, Galløkken, pålægger herved for os og efterfølgende ejere vore fornævnte ejendomme følgende bestemmelser:

Matr.nr. 320 a og 320 af, er på vedhæftede deklarationskort vist med orange begrænsning.

1. Alm. bestemmelser for det uafspærrede område.

Den del af matr.nr. 320 a, der på vedhæftede plan er vist som uafspærret område, fredes, således at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand, og således at der ved skovmæssig hugst tages hensyn til landskabelige værdier.

Der må således ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende på området, hverken varigt eller midlertidigt, eller foretages opfyldning ud for kysten, undtagen den på kortet viste. Hegning og anden afspærring, erhvervsmæssig udnyttelse, udstykning og telting må ikke finde sted.

Almenheden skal som hidtil have ret til færdsel til fods og på cykel på området og til ophold og badning.

Motorkørsel tillades kun til og fra CF-centralen og til og fra parkering ved denne af vejen mrk. a, til og fra campingpladsen ad vejen mrk. c, til og fra vandrerhjemmet og til og fra parkering ved friluftsteatrets benyttelse af vejene mrk. d og e, samt til og fra parkeringsplads ad vejen mrk. f.

Undtagelsesbestemmelser

Fra disse bestemmelser for det uafspærrede område undtages:

- a. En projekteret parkeringsplads (angivet med Pa på deklarationskortet) syd for campingpladsen.

- b. Tilladelse for Rønne kommune til i sommertiden at stille området til disposition for organisationers midlertidige afholdelse af møder, således at teltning, servicebygninger, hegning og fornøden motorkørsel midlertidigt tillades. - Almenhedens færdselsret må derved kun begrænses i absolut nødvendigt omfang, og foranstående bestemmelser må iøvrigt ikke fraviges.

På det uafspærrede område forefindes et friluftsteater med tilhørende omklædningsbygning og bunkers, hvis funktioner ikke må hindres af foranstående bestemmelser, samt en barak på den sydlige del af området, der skal fjernes.

2. Bestemmelser vedrørende de afspærrede områder.

A. Matr.nr. 32o af, der skal benyttes i tilslutning til vandrerhjem, fredes, således, at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand på arealet.

Ud over det bestående vandrerhjem må der ikke opføres andre bygninger, boder, skure eller lignende på arealet, hverken varigt eller midlertidigt, uden fredningsnævnets godkendelse.

Anden hegning og afspærring end de bestående, anden erhvervsmæssig udnyttelse, udstykning og teltning må ikke finde sted. Almenheden har ikke adgang til arealet.

B. Campingpladsen, der skal benyttes som sådan i sommertiden, fredes, således at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand på arealet.

Samtlige 4 bestående bygninger skal sløres for indblik fra off. vej med de på stedet naturligt forekommende vækster. Der må iøvrigt ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende på arealet, hverken varigt eller midlertidigt, uden fredningsnævnets godkendelse.

Anden hegning og afspærring end den bestående, der skal sløres af den på stedet naturligt forekommende bevoksning, og anden erhvervsmæssig udnyttelse og teltning end den i forbindelse med campingpladsens ledelse forekommende, samt udstykning må ikke finde sted.

Almenheden skal have ret til færdsel til fods og på cykel på området og til ophold, undtagen i campingpladsens officielle åbningstid. Adgang til området skal kunne finde sted gennem et nordligt og et sydligt led i hegnet.

C. Skydeøvelsesterræn.

Det areal, militæret for tiden anvender som skydeøvelsesterræn, fredes, således at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand, og således at der ved skovmæssig hugst tages hensyn til landskabelige værdier.

Ud over de bestående to bygninger ved skydebanen må der ikke opføres andre bygninger, boder, skure eller lignende på arealet, hverken varigt eller midlertidigt. Opfyldning ud for kysten, hegning og anden afspærring, end den der finder sted ved skydninger, erhvervsmæssig udnyttelse, udstykning og teltning må ikke finde sted.

Almenheden skal som hidtil uden for de af militæret bestemte afspærringstider have ret til færdsel til fods og på cykel på området og til ophold og badning.

Såfremt militæret opgiver skydeøvelsesterrænet skal de under C nævnte fredningsbestemmelser fortsat være gældende, - altså uanset, at terrænet bliver uafspærret, - dog skal den sydligst beliggende bygning ved skydeøvelsesterrænet fjernes, medens den nordligst beliggende bygning ved skydeøvelsesterrænet kan bevares, såfremt den ombygges til toiletbygning efter tegninger, der skal godkendes af fredningsplanudvalget.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 32o a og 32o af, Rønne Købstads markjorder.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af for-
annævnte ejendomme, Rønne kommune, fredningsnævnet for Born-
holms amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Tiltrædes den 9. august 1967

Fredningsnævnet for
Bornholms amtsrådskreds

Sign. F. Asmund

sign. Erik Hjorth

den 10.8.1967
sign. Paul Jørgensen

Tiltrædes af fredningsplanudvalget for Bornholms amt
Rønne, den 24. aug. 1967

Sign. N. Ejkjær-Hansen

Indført i dagbogen for retten
i Rønne den 25.8.1967

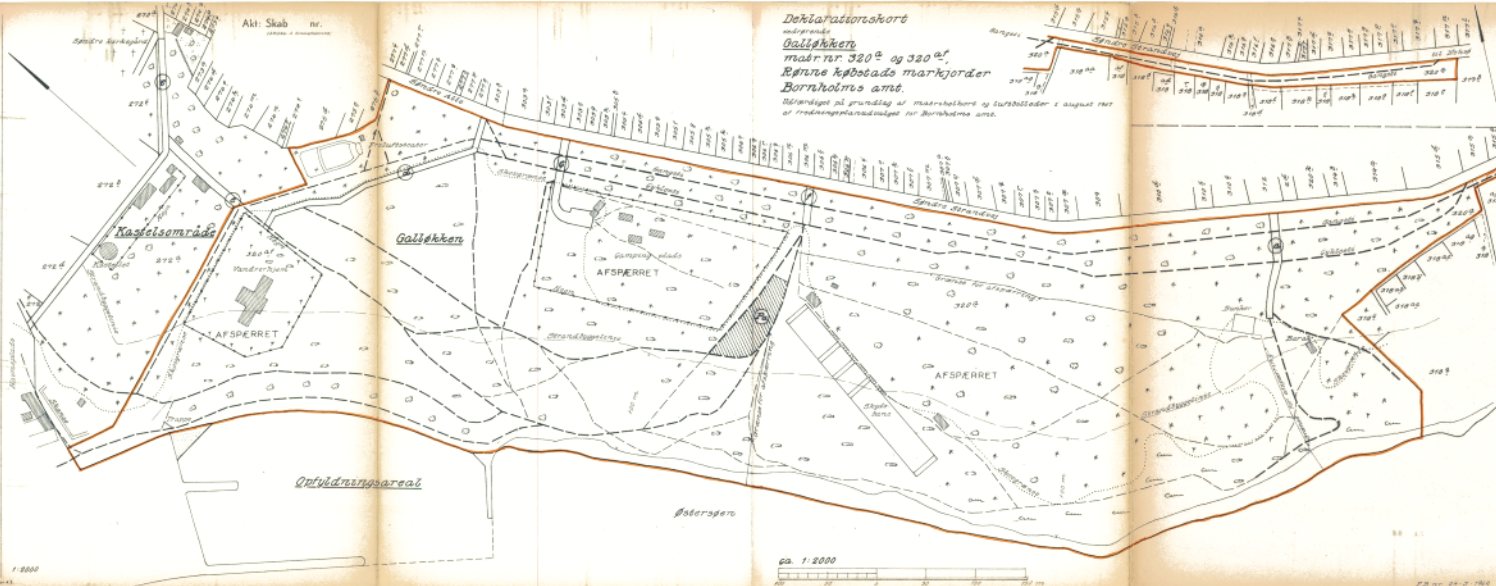
F. Asmund

Afskriftens rigtighed bekræfter

Tina Larsen
Tina Larsen

Peter Hansen
Peter Hansen

At denne korttegning er udgivet i henhold til de oprindelige kort vedrørende afspæringsområdet nr. 41, 320^a og 320^b.
 Afspæringsområdet er afspæringsområdet nr. 41, 320^a og 320^b.
 Afspæringsområdet er afspæringsområdet nr. 41, 320^a og 320^b.



Akt: Skab nr. 41

Deklarationskort

Galløkken
 matr. nr. 320^a og 320^b,
 Rønne købstads markjorder
 Bornholms amt.

Udarbejdet på grundlag af matralkortet af 1. august 1867
 og retningsplansudvalget for Bornholms amt.

ca. 1:2000



År 1976 den 1. november afsagde fredningsnævnet for
Bornholms amts fredningskreds sålydende

K E N D E L S E

som tillæg til fredningsdeklaration tinglyst den 25. august
1967 på matr. nr. 320 a og 320 af Rønne købstads markjorder.

I skrivelse af 9. juli 1976 har Østkraft ansøgt om dispensation fra bestemmelserne i fredningsdeklaration tinglyst den 25. august 1967 på matr. nr. 320 a og 320 af Rønne købstads markjorder om at arealet ikke yderligere må bebygges, og fra bestemmelserne i naturfredningslovens § 47 stk. 1 nr. 1 og 2 om skov- og vejbyggelinie, til opførelse af en ca. 1,5 m høj transformerstation med et grundareal på ca. 4 m².

Det fremgår af sagen, at anlægget ønskes anbragt i buskadsset ved friluftsscenen på Galløkken på ejendommen matr. nr. 320 a Rønne købstads markjorder, og at høj- og lavspændingsforsyningen til og fra stationen fremføres i jordkabler.

Fredningsplanudvalget har udtalt, at under forudsætning af, at der udføres slørende beplantning omkring stationen, og at denne beplantning stedse vedligeholdes, finder udvalget ikke anledning til at modsætte sig projektet.

Rønne kommunes plan- og miljøudvalg har for sit vedkommende tilladt det ansøgte på de af fredningsplanudvalget ønskede betingelser.

Under hensyn til, at transformerstationen ønskes anbragt i tilknytning til en eksisterende bebyggelse, der ligger udenfor det fredede område, og næppe vil kunne ses fra det omgivende terræn, når en slørende beplantning er etableret, finder nævnet efter omstændighederne at kunne tillade opførelse af den ansøgte transformerstation i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse. Det er dog et vilkår, at der udføres og vedligeholdes en slørende beplantning omkring anlægget.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for overfredningsnævnet af de ankeberettigede i henhold til naturfredningsloven, og tilladelsen må ikke udnyttes inden udløbet af den angivne frist.

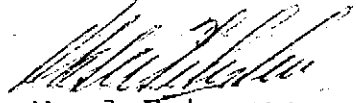
T h i b e s t e m m e s :

Fredningsdeklaration tinglyst 25. august 1967, og bestemmelserne i naturfredningslovens § 47 stk. 1 nr. 1 og 2 om skov- og vejbyggelinie skal ikke være til hinder for opførelsen af den foran nævnte transformerstation på ovennævnte vilkår.

Erik Hjorth



Mogens Lorentzen



Aksel Petersen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet
for

Bornholms artsfredningslovs

- 1 NOV. 1976

