

No. 11

Arvefæste-Skjøde.

Underskrevne Sogneraad for Aaker Sogn tilstaaer herved og bitterliggjør at have overeensstemmende med derom tagen Beslutning af Udmærkscommissionen i Henhold til Loven af 9. Februar 1866 angaaende Behandlingen af den Landsognene paa Bornholm tillagte Andeel i Udmærksjorderne solgt og afhændet, ligesom vi herved sælge, skjøde og til Arvefæsteeiendom overdrage til

Hans Morten Lysen

Lodden Matr. Nr. 196 *bn* af bemeldte Sogns Udmærksjorder, af Størrelse 13 Tdr. Land 10,820

Al. hvoraf dog er indlagt til Vej 5000 Al. og skyldsat for Hartkorn 1 Skpr. 2 Tdr. " $\frac{3}{4}$ Alb. uden Gammelskat. Som Vilkaar for Overdragelsen fastsættes Følgende:

1.

Bemeldte *Hans Morten Lysen*

maa herefter beholde og bruge den anførte Jordlod for sig, sine Arvinger og Eiendommens efterfølgende Besiddere, og er nærværende Skjøde vedhæftet et Kort over Lodden til Efterretning om Grændserne, uden at dog Sogneraadet eller Udmærkscommissionen paatager sig noget Ansvar i Henseende til Arealets Størrelse. Jordlodden

overdrages forøvrigt Arvefæsteren i den Tilstand samme er og forestodes, og har samme henligget for hans Regning og Risiko fra den Tid den blev ham paaviist efter fuldendt Udskylning.

2.

Alle saavel kongelige som communale Skatter og Afgifter, som nu paahvile eller maatte komme til at paahvile Jordlodden, udredes af Arvefæsteren.

3.

Kjøbesummen er bestemt til *600 Kroner* ~~Skilling~~ Skilling, hvilken Kjøbesum af Arvefæsteren kontant er indbetalt

4.

Hver Gang Jordlodden herefter overdrages til en ny Besidder bliver at erlægge en Recognition til Udmærkskassen af 16 $\frac{1}{2}$ pr. Td. Land eller *4 Kroner 50 Ore* og maa intet Skjøde eller andet Document, hvorved Eiendommen overdrages til Andre, thinglases, førend samme af Vedkommende er forsynet med Paategning om, at bemeldte Recognition er indbetalt i Udmærkskassen. Dog skal Arvefæsterens Enke i de Tilfælde, hvor hun efter den almindelige Arvefølge kan beholde Eiendommen være fri for at erlægge Recognition, saalange hun ikke indlader sig i nyt Ægteskab.

5.

Det forbydes Arvefæsteren at opføre eller lade opføre Huse paa Jordlodden, med mindre der kan tillægges samme et saa stort Areal, at den samlede Lod udgjør mindst 10 Tdr. Land.

6.

Til Sikkerhed for Opfyldelsen af de i nærværende Arvesæstebrev satte Bestemmelser forbeholdes Udmærksklassen bestandig Prioritet og Panteret fremfor enhver anden Creditor saavel i Jordlodden som i de Bygninger, der ere eller maatte blive opførte paa samme, saaaog i Bygningernes Assuranceum, tithvilken Ende nærværende Skjode strax efter Udfærdigelsen bliver at thinglæse tillige som Pantedocument.

7.

For hvad der efter dette Arvesæstebrev skal ydes til Udmærksklassen er Arvesæsteren underkastet den hurtigste Betælsfølgning efter Fr. 25. Januar 1828, foruden at han skal være Udpantning undergivet, forsaavidt denne efter Lovgivningen er anvendelig.

8.

Alle med dette Skjodes samt Panteobligationernes Udfærdigelse og Thinglæsning forbundne Omkostninger udredes af Arvesæsteren. Stempletpapir er i Medfør af Loven af 9. Februar 1866 § 7 ikke benyttet til dette Arvesæstebrev.

Paa anførte Villkaar bliver herved den ommeldte Jordlod overdraget

Hans Morten Løn

og efterfølgende Besiddere til Arvesæste, imod at de usiagtig opfyldte samme, hvilket herved bekræftes med vore Underkrifter.

I Aker Sogneraad, den 15^{te} Februar 1875.

Markus Hansen. Ordfører S. Jensen. J. P. Skofod.

N. A. Karlsen Lars Madsen

Notar.

Bornholms Amt, d. 27. Februar 1875

M. J.

Med den Høieste Engsigelse vidt og Guds Barmhjertighed at minde.

Bornholms Amt, d. 27. Februar 1875.

for Amtens andel

det i Aker Sogneraadets Ordre af d. 4. Marts 1875 og tilføjet Pantedokument No. 11. fol. 236-1.

*om Skjode 164 4
om Pantedokument 166 1
deri 172 0, 62*

J. P. Skofod